**ПРОТОКОЛ № 3**

общего собрания членов дачного некоммерческого товарищества

«Барский луг»

г. Судогда «03» марта 2018 г.

Место проведения собрания: г. Судогда, ул. Чапаева, д.31

Время проведения собрания: 11-00 – 13-00 по Московскому времени

Всего членов ДНТ: 30

Присутствовали: 18, список присутствующих (лист регистрации) прилагается к данному Протоколу.

Собрание правомочно, присутствует более 50 % членов

Собрание открыл Председатель ДНТ «Барский луг» - Русанова Наталья Владимировна. Предложено выбрать Председателя собрания – Русанову Наталью Владимировну, Секретарем собрания – Вейкум Марину Александровну.

Избраны единогласно:

Председатель собрания: Русанова Наталья Владимировна

Секретарь собрания: Вейкум Марина Александровна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие в члены ДНТ «Барский луг»;

2. Отчет председателя правления о проделанной работе за 2017 год, согласно сметы прихода и расхода денежных средств;

 3. Утверждение сметы на 2018г.;

 4. Утверждение размера ежемесячных членских взносов на 2018 г.;

 5. Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры лицами, ведущими индивидуальное хозяйство на 2018г.;

 6. Утверждение размера вступительных взносов;

 7. Разное.

**1. По первому вопросу повестки дня слушали**:

Председателя ДНТ Русанову Наталью Владимировну о принятии в члены ДНТ лиц, подавших заявление о принятии в члены ДНТ в Правление. Председатель ДНТ зачитал заявления от Русанова Н.Ю., Сорокиной П.В., Крыловой Л.М., Федоровой Е.Е., Кондратенко Е.А., Лисица Г.В., Никитиной Л.Г., Кутузовой А.В., Блиновой О.В. о принятии их в члены ДНТ «Барский луг». Предложил их принять в члены ДНТ. (Голосование по первому вопросу проводилось лицами, на момент голосования являющимися членами ДНТ)

Голосовали: за- 13, против \_\_\_, воздержались\_\_\_

**По второму вопросу решили:**

Принять в члены ДНТ «Барский луг»:

Русанова Н.Ю.

Сорокину П.В.

Крылову Л.М.

Федорову Е.Е.

Кондратенко Е.А.

Лисица Г.В.

Никитину Л.Г.

Кутузова А.В.

Блинову О.В.

**2. По второму вопросу повестки дня слушали:**

Председателя ДНТ «Барский луг» Русанову Наталью Владимировну с отчетом о проделанной работе за 2017 год, согласно сметы прихода и расхода денежных средств. Предложил утвердить отчет о проделанной работе за 2017 год.

Голосовали: за - 17, против - 1, воздержались \_\_\_

**По второму вопросу решили:**

Утвердить отчет о проделанной работе за 2017 год, работу Председателя и Правления ДНТ признать удовлетворительной.

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали**:

Председателя ДНТ «Барский луг» Русанову Наталью Владимировну о смете прихода и расхода денежных средств на 2018 год и необходимости ее утверждения.

Голосовали: за- 18, против \_\_\_\_, воздержались\_\_\_\_

**По третьему вопросу решили:**

Утвердить смету прихода и расхода денежных средств ДНТ «Барский луг» на 2018 год и принять ее к исполнению.

**4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя ДНТ «Барский луг» Русанову Наталью Владимировну о размере членских взносов на 2018 год. Наталья Владимировна предложила утвердить членские взносы на 2018 год в зависимости от размера участка:

* 1-50сот. – 35 руб. за 1 сотку
* Свыше 50сот. – 15 руб. за 1 сотку

Голосовали: за- 18, против \_\_\_, воздержались\_\_\_

**По четвертому вопросу решили:**

Утвердить размер членских взносов в зависимости от размера участка: от 1-50 соток – 35 руб. за 1 сотку, свыше 50 соток – 15 руб. за 1 сотку в месяц. Членские взносы за 2018 год внести не позднее «01» декабря 2018 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня слушали**:

Председателя ДНТ «Барский луг» Русанову Наталью Владимировну о размере платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования лицам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке. Председатель ДНТ пояснил, что переход права собственности на земельные участки от членов Товарищества к иным лицам в результате сделок купли-продажи, дарения, наследования и т.п., не влечет автоматическое членство в Товариществе. Вступление в Товарищество происходит на основании заявления собственника дачного участка, адресованное в правление. До момента вступления собственника дачного участка в члены Товарищества такой гражданин считается ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке и обязан нести расходы за пользование объектами инфраструктуры, имуществом общего пользования, а также имуществом Товарищества.

Общему собранию членов Товарищества предложено утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования ДНТ «Барский луг», лицам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в размере равному членским взносам, также в зависимости от размера участка: от 1-50 соток – 35 руб. за 1 сотку, свыше 50 соток – 15 руб. за 1 сотку в месяц.

Голосовали: за- 18, против \_\_\_\_, воздержались\_\_\_\_

**По пятому вопросу решили:**

Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования лицам, ведущим дачное хозяйство в индивидуальном порядке, в зависимости от размера участка: от 1-50 соток – 35 руб. за 1 сотку, свыше 50 соток – 15 руб. за 1 сотку в месяц. Плату за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования внести не позднее «01» декабря 2018 года.

**6. По шестому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя ДНТ Русанову Наталью Владимировну о принятии и утверждении размера вступительных взносов. Председатель собрания пояснила, что вступительные взносы вносятся на организационные расходы, связанные с оформлением документации, а также на расходы, связанные с целями деятельности товарищества.

Наталья Владимировна предложила утвердить вступительный взнос в размере 300 (триста) рублей.

Голосовали: за- 18, против \_\_\_\_, воздержались\_\_\_\_

**По шестому вопросу решили:**

Утвердить вступительные взносы в размере 300 (триста) рублей.

**7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:**

Председателя ДНТ «Барский луг» Русанову Наталью Владимировну.

1. Наталья Владимировна предложила:

В виду частого ремонта линий электропередач и подстанции, дорогостоящего обслуживания, передать электрические сети в аренду Сельэнерго.

1. Наталья Владимировна сообщила, что:

Согласно законодательству, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества.

С 2018 года ДНТ планирует проводить более плотную работу с местными органами власти, а также с пожарной инспекцией и Управлением Россельхознадзора, и устранять нарушения, возникающие в связи с неиспользованием земельных участков.

Собственники земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением, а также осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности.

Уточнить, что члены ДНТ и граждане, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке, могут сообщить в правление ДНТ о нарушениях посредством подачи заявления.

Беспокоит: выброс мусора в неположенном месте, складирование строительного мусора возле контейнерной площадки или на земле общего пользования, сброс стоков на территории своего участка, пожароопасное захламление участков.

Данная информация для осведомления и предупреждения.

1. На собрание выносится вопрос о способе уведомления о проведения собраний ДНТ «Барский луг».

Было предложено о размещение объявлений на сайте ДНТ - <http://lug33.ru/>, стенде объявлений на въезде в ДНТ «Барский луг», SMS – рассылкой.

1. Предложено утвердить дату итоговой сверки уплаты членских взносов и оплаты за пользование инфраструктур – «1 декабря текущего года».

Голосовали: за- 18, против \_\_\_\_, воздержались\_\_\_\_

**По седьмому вопросу решили:**

Передать электрические сети в аренду Сельэнерго.

Принято решение о размещение объявлений на сайте ДНТ - <http://lug33.ru/>, стенде объявлений на въезде в ДНТ «Барский луг», SMS – рассылкой.

Утвердить дату итоговой сверки уплаты членских взносов и оплаты за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования – «1 декабря текущего года».

Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания Вейкум Марина Александровна.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_